茨城県 県南エリア①（土浦市・かすみがうら市）

仲介手数料　住宅ローン代行手数料　無料（0円）物件！

いばらき新築売物件情報5月号

土浦市

下記建物は全て木造住宅2階建てです。（一部平屋住宅有）未完成の物件についてもご案内させていただきます。

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
KIT03	神立中央	常磐線神立駅6分	2/2	2,290～2,430	179.00～240.00	115.92～116.33	4LDK	第一種住居	R2/8	収納充実　機能的な間取り　駅徒歩6分♪
KIT05	神立町	常磐線神立駅25分	6/6	1,898～2,490	166.51～365.05	105.57～119.55	4～5LDK	第一種中高層住居専用	R2/5	全6棟　5号棟は建物36坪超え
AAM01	並木3丁目	常磐線土浦駅徒歩58分	4/4	1,680～1,880	193.40～294.43	98.82～103.68	4LDK	第二種低層住居専用	R2/6	全4棟　3帖の納戸有　買い物に便利な立地
AAU02	並木2丁目	常磐線土浦駅バス23分停歩9分	4/5	1,650～1,950	165.57～215.72	98.82～103.68	4LDK	第二種低層住居専用	R2/3	小学校900m
AIU03	並木1丁目	常磐線土浦駅バス8分停歩4分	19/23	1,990～			4LDK	第二種低層住居専用	R2/4	全23区画の大型分譲地
KIT14	並木5丁目	常磐線土浦駅バス10分停歩2分	2/2	2,480	176.20～176.21	116.33～117.03	4LDK	第一種中高層住居専用	R2/6	コンセプト住宅「和楽」
AIU05	天川1丁目	常磐線土浦駅バス11分停歩6分	2/2	2,290	130.17～191.55	108.47～108.84	4LDK	第一種低層住居専用	R2/4	L字の大きなバルコニー有
KIT06	小岩田東2丁目	常磐線土浦駅バス14分停歩2分	1/1	2,448	253.37	118.19	4LDK	第一種低層住居専用	R2/4	小学校徒歩7分　整形地76坪超え
TET04	小岩田東2丁目	常磐線土浦駅徒歩34分	1/1	2,380	238.71	240.03	4LDK	第一種低層住居専用	R2/6	小学校徒歩6分　全居室南向き
AAU01	おおつ野	常磐線土浦駅バス25分停歩8分	3/3	1,880～1,980	181.94	101.24～105.30	4LDK	第一種低層住居専用	R2/7	全棟南道路　大津東小学校450m
AIU02	おおつ野	常磐線土浦駅バス19分停歩6分	5/7	2,090～			4LDK	第一種低層住居専用	R1/12	全7区画　すべての区画で駐車3台可能
IIM01	おおつ野	常磐線土浦駅バス24分停歩10分	3/3	1,890～2,190	175.00～201.90	98.53～100.40	4LDK	第一種低層住居専用	R2/1	住宅地内の整形地　駐車楽々
KIT15	真鍋	常磐線土浦駅徒歩40分	3/3	2,190～2,490	217.00～245.00	115.92～117.49	4LDK	第二種低層住居専用	R2/7	小中学校徒歩12分以内　商業施設充実
KIT01	木田余東台	常磐線土浦駅徒歩44分	1/1	2,590	310.00	115.10	4LDK	第一種低層住居専用	R2/5	土地90坪以上！ワイドバルコニーで布団干し楽々
CR05	坂谷6丁目	常磐線土浦駅5.3km	1/1	2,660	201.29	128.74	4LDK	第一種低層住居専用	R2/2	照明・カーテン付き♪
CR06	坂谷6丁目	常磐線土浦駅5.3km	1/1	2,770	202.95	124.21	4LDK	第一種低層住居専用	R2/3	最新住宅設備仕様
TET01	蓮河原新町	常磐線土浦駅徒歩8分	1/1	2,380	172.00	176.29	4LDK	準住居地域	R2/2	土浦駅徒歩8分！角地
KIT02	小松1丁目	常磐線土浦駅徒歩11分	1/1	2,480	165.00	116.13	4LDK	第一種中高層住居専用	R2/8	LDK20帖　小学校徒歩12分　5LDKに変更可能
KIT09	小松1丁目	常磐線土浦駅徒歩12分	1/2	2,248	172.28	108.47	4LDK	準住居地域	R2/2	ワイドインナーバルコニー　残り一棟
AG01	文京町	常磐線土浦駅分徒歩22分	1/1	3,580	207.01	119.23	4SLDK	第二種中高層住居専用	R2/4	おしゃれな外観　都市ガス　小学校徒歩8分
HI01	立田町	常磐線土浦駅分徒歩23分	1/1	3,580	225.74	100.19	3LDK	第一種中高層住居専用	R1/12	コンビニ徒歩6分　スーパー徒歩13分
TET03	生田町	常磐線土浦駅分徒歩23分	1/1	2,780	171.29	106.82	4LDK	第一種中高層住居専用	R2/7	開放感のあるLDK20帖　折上天井リビング
AG02	生田町	常磐線土浦駅分徒歩25分	1/1	3,280	220.30	119.23	4LDK	第一種中高層住居専用	R2/3	オール電化住宅　建物面積36坪超え
KIT12	滝田２丁目	常磐線土浦駅分徒歩25分	1/3	1,999	206.00	115.92	4LDK	第一種低層住居専用	R1/12	霞ヶ浦総合公園まで徒歩5分
AAU03	下高津	常磐線土浦駅徒歩21分	2/2	1,650～1,750	172.18～172.19	100.43～102.06	4LDK	第一種住居	R2/2	価格大幅値下げ！
KIT11	千鳥ヶ丘	常磐線土浦駅徒歩30分	1/1	17,990	174.00	106.40	4LDK	第一種低層住居専用	R2/1	価格改定！安くなりました！
KIT04	桜ヶ丘	常磐線土浦駅徒歩32分	1/1	2,398	230.00	116.34	4LDK	第一種低層住居専用	R2/4	スカイバルコニー　LDK20帖
KIT07	烏山1丁目	常磐線土浦駅徒歩45分	1/1	2,540	280.05	116.91	4LDK	無指定	R2/5	整形地南道路　小中学校8分以内
AAU04	藤沢	常磐線土浦駅バス20分停歩4分	2/3	1,880～1,980	207.63～236.37	104.49～105.30	4LDK	第二種低層住居専用	R2/5	完成前に一棟契約！小中学校約1km
CR01	東都和	常磐線土浦駅4.5km	1/1	3,120	259.59	113.44	4LDK	第二種低層住居専用	R2/1	外壁光触媒塗装　メンテナンスが楽
CR02	東都和	常磐線土浦駅4.5km	1/1	2,980	220.98	125.03	5LDK	第二種低層住居専用	R2/1	広いサンルーム有　TOTO最新設備搭載
CR07	東都和	常磐線土浦駅4.5km	1/1	2,860	219.82	109.30	4LDK	第二種低層住居専用	R2/1	広い小屋裏スペース♪
IDT01	中荒川沖	常磐線荒川沖駅徒歩5分	1/1	2,290	170.25	110.96	4LDK	第二種中高層住居専用	R2/7	荒川沖駅徒歩5分！好立地
TCM01	荒川沖東2丁目	常磐線荒川沖駅徒歩10分	1/1	2,190	182.37	104.33	4LDK	第一種低層住居専用	R2/4	大きいパントリーあり
TET02	荒川沖東2丁目	常磐線荒川沖駅徒歩10分	2/2	2,680	245.05	107.23～107.43	4LDK	準住居地域	R2/7	折上天井リビング　土間収納有
KIT10	乙戸	常磐線荒川沖駅徒歩16分	2/2	1,998～2,148	194.00～197.00	115.92～117.07	4LDK	第一種低層住居専用	R2/4	周辺には便利な商業施設
AIU04	乙戸	常磐線荒川沖駅徒歩17分	1/1	1,990	162.28	105.99	4LDK	第一種低層住居専用	R2/3	全居室南向き
KIT13	西根南	常磐線荒川沖駅徒歩28分	3/7	1,849～2,049	209.58～213.62	106.19～116.34	4LDK	第二種低層住居専用	R1/10	残り3棟　間仕切り対応壁で5LDK変更も可能
CR03	中	常磐線荒川沖駅徒歩29分	1/1	2,680	214.65	116.75	4LDK	第二種低層住居専用	R2/2	ハイブリットサッシ採用　全居室南向き
CR04	中	常磐線荒川沖駅徒歩29分	1/1	2,580	229.48	109.31	5LDK	第二種低層住居専用	R2/2	小屋裏収納スペース7.5帖あり
AIU01	中	常磐線荒川沖駅徒歩29分	1/1	1,990	182.32	108.88	4LDK	第二種低層住居専用	R2/9	駐車三台可能♪南道路
KIT06	右籾	常磐線荒川沖駅徒歩29分	1/1	2,290	165.96	116.13	4LDK	第一種低層住居専用	R2/6	南西角地　日当たり良好
AAU05	右籾	常磐線荒川沖駅徒歩34分	4/4	1,680～1,880	176.64～317.68	98.81～103.68	4LDK	第一種低層住居専用	R2/5	耐震性がウリの建売メーカー
KIT08	右籾	常磐線荒川沖駅徒歩45分	2/3	2,498～2,698	260.00～410.00	115.10～115.92	4LDK	第一種低層住居専用	R2/6	全区画敷地広々　小学校徒歩9分

かすみがうら市

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
KI01	稲吉2丁目	常磐線神立駅徒歩7分	1/1	2,498	196.33	115.51	4LDK	第一種住居	R2/7	洗面スペース1.5坪
KI02	稲吉東	常磐線神立駅徒歩17分	3/3	2,298～2,550	178.00～239.00	110.42～117.49	3～4LDK	第二種低層住居専用	R2/5	2号棟は平屋住宅　敷地広々☆
AAU01	下稲吉	常磐線神立駅徒歩40分	2/2	1,780～2,080	233.70～382.73	95.58～101.65	5LDK	第二種低層住居専用	R2/8	スーパーまで徒歩4分♪小中学校8徒歩9分以内

☆茨城県全域の物件情報を取り揃えています！　他の地域の物件情報をお探しの方はお問合せください！

mirai 株式会社みらい不動産

029-303-7678

気になる物件がございましたら、今すぐご連絡ください。現地のご案内や資料のお届けは迅速に対応いたします！

不動産広告の説明

■このチラシの掲載物件の取引態様は全て仲介です。■掲載物件については、御成約の際、規定の仲介手数料を申し受けます。■印刷、原稿の締切日の都合上、売却済の場合は御容赦ください。■徒歩分数は、1分＝80mで計算しております。■欄内の「戸数」が2/3の場合、総販売戸数が3棟、販売残り戸数が2棟の意味を表しております。■欄内の「価格」「土地」「延床面積」の金額、及び面積は、複数分譲地内における最高と最低の数字で表記しております。■欄内の「完成」がR1/8の場合、令和元年8月に完成、又は完成予定を表しております。